



NEWSLETTER
29 ottobre 2020

Principali misure fiscali contenute nel Decreto Ristori

Con la presente, intendiamo fornire una preliminare rassegna delle misure di carattere fiscale adottate dal Governo con il d.L. 28 ottobre 2020, n. 137, recante “*Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese, giustizia e sicurezza, connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19*”, c.d. “**Decreto Ristori**”, per lo più connotato da disposizioni finalizzate a fornire aiuti alle categorie maggiormente colpite dagli effetti economici dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 e dalle misure adottate dal Governo per limitare il contagio (in particolare, dal D.P.C.M. 24 ottobre 2020).

* * *

- **Art. 8 – Credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e di affitto d'azienda**

La disposizione in esame riconosce, a favore di soggetti particolarmente colpiti dalle ricadute economiche dell'emergenza epidemiologica, la possibilità di usufruire di un credito d'imposta per i canoni di locazione e di affitto d'azienda dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020.

Tra i soggetti beneficiari di tale agevolazione, identificati da un apposito allegato al Decreto Ristori, vi sono: servizi turistici, servizi di ristorazione, attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi, agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport, gestione di centri sportivi, etc..

La norma in commento, diversamente da quanto previsto dall'analoga misura di cui all'articolo 28 del d.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020 n. 77 (“**Decreto Rilancio**”), riconosce, in via generale, la possibilità di usufruire del credito d'imposta indipendentemente dai volumi di ricavi e di compensi registrati nel periodo d'imposta precedente.

Restano fermi, invece, gli altri requisiti previsti dal predetto art. 28 del Decreto Rilancio e, in particolare, l'utilizzo del credito è soggetto ad un calo del fatturato di almeno il 50% nei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020 rispetto i corrispondenti mesi del 2019.

La misura del credito di imposta in esame è pari al 60% dei canoni locazione di immobili ad uso non abitativo ed al 30% dei canoni di locazione per affitto d'azienda.

- **Art. 9 – Eliminazione della seconda rata IMU**

La disposizione in commento esenta dal versamento della seconda rata dell'imposta municipale propria ("IMU") le categorie maggiormente colpite dalle ricadute economiche dell'emergenza epidemiologica (cfr. analisi al precedente art. 8), a condizione che i proprietari degli immobili siano altresì gestori delle attività ivi esercitate.

La norma ha cura di chiarire che restano ferme le agevolazioni già previste dall'articolo 78 del d.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020 n. 126 c.d. "Decreto Agosto", con il quale era stata prevista la esenzione dall'IMU per gli operatori economici dei settori del turismo e dello spettacolo.

- **Art. 10 – Proroga del termine per la presentazione del modello 770**

Il termine per la presentazione del modello 770, relativo alla dichiarazione dei sostituti d'imposta relativa alle ritenute operate nel periodo di imposta 2019, previsto per il 2 novembre 2020 (essendo il 31 ottobre sabato), è prorogato al 10 dicembre 2020.

* * *

Foglia & Partners è a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento ed approfondimento in merito ai temi affrontati.

Contatti:

Email: home@fptax.it Web: fogliandpartners.com

Roma, Via dei Prefetti 17, Tel: +39 06 68300655

Milano, Largo Ildefonso Schuster 1, Tel: +39 02 09994690

Il presente documento ha finalità meramente informativa e non può essere inteso, in alcun modo, quale parere legale.